



REGIONE  
PIEMONTE



CITTA'  
METROPOLITANA  
DI TORINO



COMUNE  
DI NICHELINO



COMUNE  
DI VINOVO

Soc. CAMPI DI VINOVO S.p.A.

Via Vincenzo Vela, 42 - 10128 Torino



MONDOJUVE  
SHOPPING CENTER

## PARCO COMMERCIALE MONDOJUVE E VIABILITA' CONNESSA

D.G.R. 30 luglio 2012 n. 29 - 4232

Giudizio di compatibilità ambientale e contestuale valutazione di incidenza

Richiesta di proroga (D. Lgs. 152/2006 art. 25 comma 5)

TITOLO ELABORATO

## RELAZIONE

ELABORATO n°	SCALA	DATA	REDATTO	
1.1	-	MAGGIO 2022		M. Forneri
			CONTROLLATO	P.A. Donna Bianco
			APPROVATO	P.A. Donna Bianco
NOME FILE	txt_1.1.dwg			
REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE E RIFERIMENTI DOCUMENTI SOSTITUTIVI		
0	MAGGIO 2022	EMISSIONE		

PROGETTISTA

Ing. F. Galetti

10138 TORINO V. Grappello 24  
Ordine Ingegneri della Provincia di Torino n° 5615 z



ECOPLAN

SOCIETA' DI INGEGNERIA  
E ARCHITETTURA AMBIENTALE

11154 TORINO Via S. Battista 57  
Arch. Pier Augusto DONNA BIANCO  
Ordine Architetti di Torino n° 2801

PROPONENTE



**PARCO COMMERCIALE MONDOJUVE E VIABILITA' CONNESSA  
PRONUNCIA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE  
(D.G.R. 30 luglio 2012 n. 29 – 4232)**

**RICHIESTA DI PROROGA - RELAZIONE**

**INDICE**

<b>PREMESSA – RIFERIMENTI PROCEDURALI E QUADRO PRELIMINARE DI ATTUAZIONE.....</b>	<b>2</b>
<b>1. IL PROGETTO ORIGINARIO - PRONUNCIA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (DGR 12/9/2005 N. 14-797).....</b>	<b>3</b>
<b>2. RINNOVO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI E DELLA PRONUNCIA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (DGR 30/07/2012 N. 29 – 4232).....</b>	<b>6</b>
<b>3. ATTUAZIONE DEL PRIMO SCENARIO DI INTERVENTO .....</b>	<b>8</b>
<b>4. PROROGA DELLA PRONUNCIA DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE 2012 E ATTUAZIONE DELLO SCENARIO 1 BIS ....</b>	<b>9</b>
<b>5. ATTUAZIONE DEL SECONDO SCENARIO .....</b>	<b>13</b>

## **PREMESSA – RIFERIMENTI PROCEDURALI E QUADRO PRELIMINARE DI ATTUAZIONE**

La presente Relazione, unitamente alla tavola di cui all'allegato 1.2, viene presentata a supporto della richiesta di proroga della pronuncia di compatibilità ambientale relativa al Parco Commerciale Mondojuve, ricadente nei Comuni di Nichelino e Vinovo.

La Relazione illustra lo stato di avanzata attuazione del Parco Commerciale e della relativa viabilità connessa, e definisce un quadro previsionale di completamento delle parti non ancora realizzate.

La pronuncia di compatibilità ambientale di riferimento è stata espressa con D.G.R. 30 luglio 2012 n. 29-4232, a seguito di procedimento di rinnovo della precedente D.G.R. 12 settembre 2005 n. 14-797, avente analogo oggetto (successivi paragrafi 1 e 2).

Come di seguito esposto, paragrafo 3, le prescrizioni sulla viabilità contenute nella D.G.R. n. 29-4232 sono state successivamente modificate con la deliberazione della Conferenza dei Servizi presso la Regione Piemonte, Settore Programmazione del Terziario Commerciale, prot. 14810/DB1607 del 19/12/2013.

La pronuncia di compatibilità ambientale di cui alla D.G.R. 30 luglio 2012 n. 29-4232 è stata prorogata con D.G.R. 12 giugno 2017 n. 23-5164 al 31 dicembre 2020.

L'articolo 103 del Decreto-legge n. 18 del 17 marzo 2020, Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, proroga la validità di certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi con scadenza compresa tra il 31 gennaio 2020 e la data di cessazione di emergenza, ai novanta giorni successivi alla data di conclusione dello stato di emergenza.

Ne consegue che la suddetta scadenza della D.G.R. 12 giugno 2017 n. 23-5164 al 31 dicembre 2020, ricadente nel periodo indicato, con l'entrata in vigore del Decreto-legge 24 marzo 2022, n. 24 che stabilisce al 31 marzo 2022 la cessazione dello stato di emergenza, è stata prorogata al 29 giugno 2021.

Per l'attuazione della viabilità connessa al Parco Commerciale è stato siglato nel maggio 2008 un Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, i Comuni di Nichelino e Vinovo, con l'adesione della Società Campi di Vinovo.

Detto Accordo di Programma è stato aggiornato nel 2014 al fine di recepire le modifiche autorizzative nel frattempo intervenute, anche alla luce di un ridimensionamento dei flussi di traffico previsti generati dal Parco Commerciale.

In senso più lato l'Accordo aggiornato tiene conto del mutato quadro economico generale, il cui peggioramento è alla base dei ritardi registratesi rispetto all'originario cronoprogramma attuativo.

In tal senso, per la realizzazione del Parco commerciale e della viabilità connessa sono state previste tre fasi, descritte nel successivo paragrafo 3.

Con l'entrata in esercizio nel settembre 2017 delle strutture commerciali ricadenti in Comune di Nichelino è stata attuata la prima fase (cosiddetto Primo scenario), che comprende le opere di viabilità connessa che hanno presentato la maggiore complessità attuativa e che offrono i maggiori benefici esterni, anche a livello di area vasta.

La seconda fase di intervento, cosiddetto Scenario 1 bis, successivo paragrafo 4, con l'entrata in esercizio nel giugno 2019 di due strutture commerciali in Comune di Vinovo e di parte della viabilità connessa, è stata in parte realizzata. Attualmente è in corso di costruzione l'asse Rottalunga, che rappresenta l'opera viaria più impegnativa ricadente in questa fase.

## 1. IL PROGETTO ORIGINARIO - PRONUNCIA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (DGR 12/9/2005 N. 14-797)

Il Parco Commerciale di prevista realizzazione corrisponde ad una localizzazione di tipo L.2.

Le varianti strutturali ai P.R.G.C. di Comuni di Nichelino e Vinovo che hanno reso operante tale destinazione d'uso sono state approvate dalla Regione Piemonte rispettivamente con DGR n 2-10057 e con DGR n 1-10056. Tali varianti hanno previsto la completa riorganizzazione della struttura della rete viaria connessa alla citata localizzazione, al fine di rendere possibile l'attivazione delle previste tipologie di strutture distributive, favorendo il miglioramento della produttività del sistema e nel contempo evitando che l'attivazione delle nuove grandi strutture di vendita generi esternalità negative, in termini di traffico, inquinamento, compromissione delle limitrofe aree di pregio ambientale.

In data 2/5/2003 la Società Juventus Football Club S.p.A. ha presentato istanze di autorizzazione amministrativa per la realizzazione di sei grandi strutture commerciali nell'ambito della suddetta localizzazione commerciale L.2., così caratterizzate:

- edificio 1A-1B centro commerciale classico, Comune di Nichelino, superficie di vendita mq 12000;
- edificio 2A centro commerciale classico, Comune di Vinovo, superficie di vendita mq 5591;
- edificio 2B centro commerciale classico, Comune di Vinovo, superficie di vendita mq 5291;
- edificio 2C centro commerciale classico, Comune di Vinovo, superficie di vendita mq 6000;
- edificio 2D centro commerciale sequenziale, Comune di Vinovo, superficie di vendita mq 5990;
- edificio 2E grande struttura commerciale, Comune di Nichelino, superficie di vendita mq 3400.

In data 23/9/2003 la Conferenza dei Servizi ex art. 9 del D.lgs.114/98, secondo le disposizioni procedurali di cui alla D.G.R. n. 43.29533 dell'1-3-2000, ha approvato all'unanimità il rilascio delle autorizzazioni commerciali relative a ciascuna delle sei grandi strutture di vendita, con le deliberazioni 5-11-2003 n. 13100/17.1, 13101/17.1, 13103/17.1, 13104/17.1, 13099/17.1, 13097/17.1.

Con le stesse deliberazioni, in particolare, considerate le peculiarità dell'area oggetto dell'iniziativa commerciale proposta, e tenuto conto delle esigenze di particolare salvaguardia dell'interesse pubblico, venivano indicate cautele e prescrizioni riferite agli aspetti legati alle questioni ambientali e viabilistiche.

In particolare, veniva prescritta la realizzazione della seguente viabilità, rappresentata in sintesi nella figura che segue, connessa alla realizzazione del Parco Commerciale comprendente le sei grandi strutture di vendita:

1. asse complanare di km. 1,7, adiacente la tangenziale di Torino, con raccordi alla via Debouchè e due rotonde;
2. migliorie su via Debouchè che diventa un asse a tre corsie per senso di marcia con relativi raccordi e due rotonde (la Debouchè 1 a due corsie con sottopasso e la Debouchè 2 a tre corsie);
3. posizionamento della rotonda Debouchè 2 da raccordare con il progetto ANAS di variante alla SS 23;
4. asse Rottalunga di km 2, suddiviso in due tratti: Rottalunga 1 di collegamento tra la ex S.S. 23 e la S.P. 140 con due rotonde e Rottalunga 2 di collegamento tra la S.P.140 e la SP 143 con due rotonde;
5. asse Scarrone, di adeguamento e ampliamento del tracciato dell'attuale strada, di km 1 circa, in parte ad una ed in parte a due corsie per senso di marcia, con due rotonde ed un sovrappasso della ferrovia;
6. asse perimetrale est di km 0,780, di collegamento tra l'asse Scarrone e l'asse Garino;
7. asse Garino km 0,560 con sottopasso della ferrovia e due rotonde;
8. asse Centrale di km. 0,670, a due corsie per senso di marcia, con una rotonda;
9. sottopasso della ferrovia lungo la SP 143 e rotonda villaggio Dega;
10. completamento dello svincolo "Debouchè" della tangenziale di Torino;
11. interventi di adeguamento e messa in sicurezza del tratto di SP 140 all'incrocio con l'asse Scarrone, e nel tratto compreso tra l'incrocio con la SP 143 e l'asse Garino;
12. collegamento ciclopedonale con il parco di Stupinigi.

La viabilità connessa alla realizzazione del Parco Commerciale ricade interamente nei Comuni di Nichelino e Vinovo.

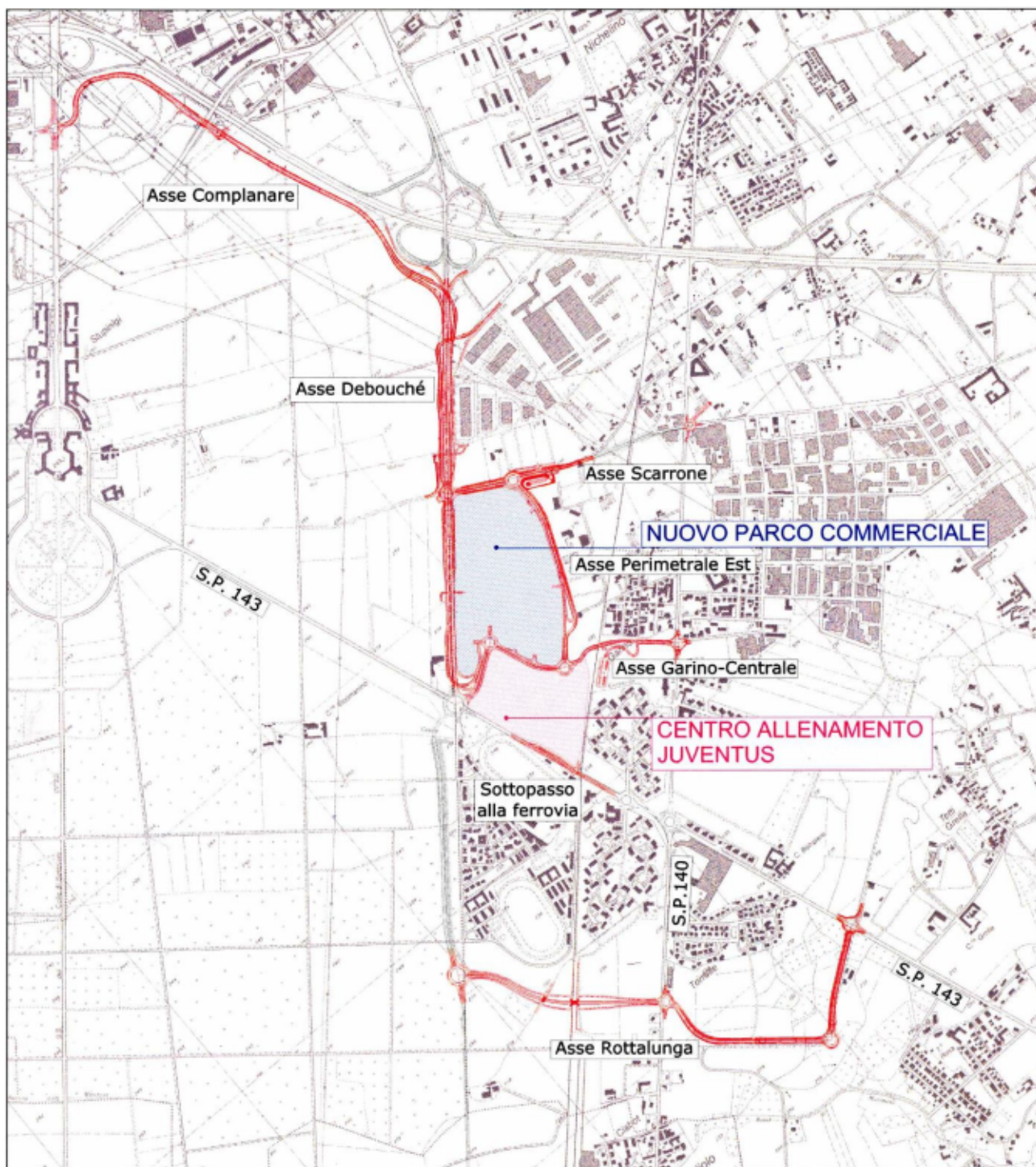


Figura 1/1 Area del Parco Commerciale e viabilità connessa (progetto 2005)

In merito alla suddetta viabilità si evidenzia:

- che gli interventi viari previsti nel loro insieme, risultano coerenti con gli indirizzi programmatici di sviluppo locale della rete viaria, in quanto, oltre ad accogliere il traffico generato dal nuovo insediamento commerciale, contribuiscono a risolvere alcune criticità già oggi presenti;
- in particolare, quelli denominati Asse Complanare e Asse Debouché si inscrivono in uno scenario di intervento volto ad eliminare il traffico veicolare motorizzato di transito nel Parco di Stupinigi, in

coerenza con le indicazioni in merito contenute nella legge istitutiva dello stesso e con particolare riferimento all'anello viario, con relative diramazioni, che circonda la Palazzina di Caccia;

- che l'asse Complanare ricade all'interno del Parco Naturale Regionale di Stupinigi, mentre gli Debouché e Rottalunga toccano zone marginali dell'area protetta.

L'interferenza con l'area protetta, tutelata anche come Sito di Interesse Comunitario, ha fatto sì che l'intero complesso delle opere di prevista realizzazione venisse sottoposto alla procedura di V.I.A. ed alla procedura di Valutazione di Incidenza.

Di conseguenza, in data 16.12.2004 la Società Campi di Vinovo S.p.A., nel frattempo subentrata alla Società Juventus Football Club S.p.A., ha presentato domanda di pronuncia di compatibilità ambientale e di contestuale valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 12 della L.R. 40/98 relativamente al progetto "Parco commerciale e viabilità connessa" localizzato nei Comuni di Nichelino e Vinovo.

In merito a questo progetto, con DGR 12 settembre 2005 n. 14-797, è stato espresso, con prescrizioni, il giudizio positivo di compatibilità ambientale e contestuale valutazione d'incidenza relativo al Parco Commerciale e viabilità connessa.

Contestualmente, in data 15/4/2005 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra Regione Piemonte, Comune di Vinovo, Comune di Nichelino e Società Campi di Vinovo, con il quale le parti si sono assunte l'impegno, attraverso il procedimento dell'Accordo di Programma, di disciplinare le modalità di attuazione e di finanziamento, nonché i tempi di realizzazione delle diverse opere viarie connesse alla costruzione del Parco Commerciale.

A seguito della pronuncia di compatibilità ambientale la Società Campi di Vinovo ha proceduto alla revisione dei progetti delle diverse infrastrutture componenti la viabilità connessa. In particolare i Progetti Definitivi della suddetta viabilità sono stati approvati:

- dal Comune di Nichelino:
  - asse Scarrone, con deliberazione 104 del 12/5/2009;
  - asse Perimetrale est, per le parti di competenza, con deliberazione 105 del 12/5/2009;
  - asse Debouché, per le parti di competenza, con deliberazione 106 del 12/5/2009;
  - asse Complanare, con deliberazione 107 del 12/5/2009;
- dal Comune di Vinovo:
  - asse Debouché, per le parti di competenza, con deliberazione 72/GC del 20/4/2009;
  - asse Garino - Centrale, con deliberazione 73/GC del 20/4/2009;
  - asse Rottalunga 2, con deliberazione 74/GC del 20/4/2009;
  - S.P. 143, sottopasso alla ferrovia, con deliberazione 75/GC del 20/4/2009;
  - asse Perimetrale est, per le parti di competenza, con deliberazione 76/GC del 20/4/2009;
  - Riquilificazione S.P. 140, con deliberazione 77/GC del 20/4/2009.

Nel 2008, a seguito di un'ipotesi di riassetto del Parco Commerciale, che non interessava la viabilità connessa, e quindi le interferenze con il Parco di Stupinigi che avevano richiesto la procedura di VIA, è stata avviata una procedura di verifica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 40/98. Detta procedura si è conclusa con Determinazione Dirigenziale n. 311 dell'8/7/2008 e con l'esclusione dalla fase di valutazione del progetto stesso, confermando le prescrizioni di cui alla DGR 12 settembre 2005 n. 14-797. La conseguente Variante dei suddetti P.E.C. è stata approvata in data 15/9/2008 dal Comune di Nichelino con deliberazione del C.C. n. 55 e dal Comune di Vinovo in data 28/7/2008 con deliberazione del C.C. n. 41.

Per l'attuazione della viabilità connessa al Parco Commerciale è stato siglato nel maggio 2008 un Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, i Comuni di Nichelino e Vinovo, con l'adesione della Società Campi di Vinovo.

Le successive vicende economiche hanno ritardato l'avvio dell'attuazione del progetto nei termini programmati.

## **2. RINNOVO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI E DELLA PRONUNCIA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (DGR 30/07/2012 N. 29 – 4232)**

La Regione Piemonte, Direzione Attività Produttive, Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale, in data 16/11/2011, a seguito di istanza presentata al Comune di Vinovo da parte della Società Campi di Vinovo, con deliberazioni della Conferenza dei Servizi Prot. 0014224/DB1607-0014226/DB1607-0014228/DB1607, esprime parere favorevole al rilascio di tre autorizzazioni amministrative per medie strutture, per accorpamento di esercizi commerciali di vicinato, relativamente ai Comparti C/D/E, aventi ognuno superficie di vendita di mq. 6000, già autorizzati nel 2003, con contestuale modifica alle prescrizioni sulla viabilità indicate negli atti autorizzativi già rilasciati.

In tal senso, ai sensi della suddetta deliberazione, l'apertura delle strutture commerciali risulta subordinata alla realizzazione delle opere di viabilità (figura che segue) suddivise in due scenari, di seguito meglio specificati:

1. Primo scenario attivazione comparti A e B in Comune di Nichelino, in esso è prevista la realizzazione della seguente viabilità:
  - asse Scarrone;
  - asse Debouché a tre corsie e sottopasso a due corsie con obbligo di predisposizione per consentire la successiva realizzazione di quattro corsie (due per senso di marcia); il termine predisposizione si intende come possibilità di realizzazione delle quattro corsie senza influenze sulla soprastante rotonda e sulle corsie già costruite;
  - due rotonde sull'asse Debouché con corsia di sfiocco (raccordo S.P. 143 – via Debouché) nella rotonda Debouché 2;
  - asse Perimetrale est;
  - asse Centrale;
  - collegamento ciclopedonale con il Parco di Stupinigi
2. Secondo scenario attivazione comparti C-D-E-F sul Comune di Vinovo:
  - tutte le opere previste nello scenario 1;
  - asse Rottalunga 1;
  - sottopasso SP 143 (con rifunzionalizzazione 143);
  - asse Complanare;
  - adeguamento e messa in sicurezza SP 140
  - collegamento asse Garino.

Questi scenari realizzativi vengono recepiti negli elaborati predisposti nell'ambito della richiesta di rinnovo della pronuncia di compatibilità ambientale presentata in data 20/12/2011.

Il procedimento si conclude positivamente con la D.G.R. n. 29 - 4232 del 30 luglio 2012, che conferma il giudizio di compatibilità ambientale e contestuale valutazione di incidenza delle opere in progetto.



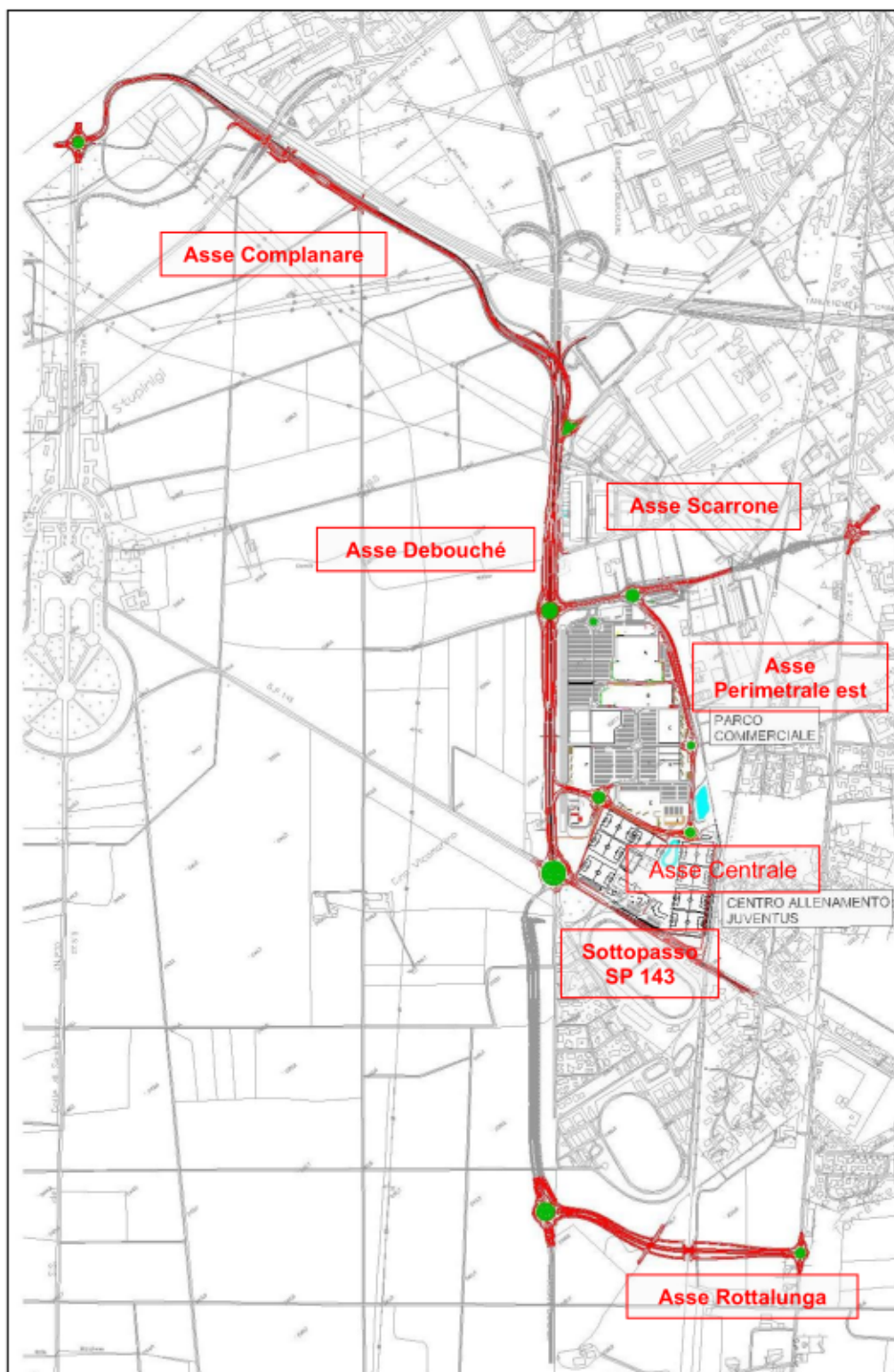


Figura 2/1 Area del Parco Commerciale e viabilità connessa (progetto 2011)

### 3. ATTUAZIONE DEL PRIMO SCENARIO DI INTERVENTO

In data 4 ottobre 2013 la Società Campi di Vinovo presenta alla Regione Piemonte richiesta di modifica delle prescrizioni sulla viabilità per la realizzazione degli insediamenti commerciali ubicati nella localizzazione L2 dei Comuni di Vinovo e Nichelino.

La modifica richiesta consegue all'evolversi delle condizioni economiche generali e delle prospettive di mercato, che hanno portato ad una riduzione dei flussi di traffico indotti: il traffico orario convenzionale di punta, sia in ingresso che in uscita, è gradualmente passato dai 4.400 veicoli previsti nell'assetto originario del Parco Commerciale (2005), ai 3.800 veicoli previsti nell'assetto 2008, agli 2.750 veicoli previsti nel 2013.

Con la deliberazione della Conferenza dei Servizi presso la Regione Piemonte, Settore Programmazione del Terziario Commerciale, prot. 14810/DB1607 del 19/12/2013, gli scenari di attuazione della viabilità connessa al Parco Commerciale Mondojuve vengono di conseguenza riarticolati nei seguenti termini, mantenendo comunque un sistema di opere che consentono di ottenere risultati soddisfacenti sia in termini di smaltimento del traffico indotto dal Parco Commerciale, sia in termini di soddisfacimento di bisogni viabilistici pregressi.

1. Primo scenario: attivazione comparti A e B in Comune di Nichelino; in esso è prevista la realizzazione della seguente viabilità:
  - asse Scarrone;
  - asse Debouché con sottopasso a due/tre corsie per senso di marcia;
  - due roatorie sull'asse Debouché con corsia di sfioro (raccordo S.P. 143 – via Debouché) nella roatoria Debouché 2;
  - asse Perimetrale est;
  - asse Centrale;
  - collegamento ciclopedonale con il Parco di Stupinigi
2. Scenario 1 bis relativo ai comparti commerciali C, D ed E su Vinovo, da attuarsi a completamento dello scenario 1, e comprendente la seguente viabilità:
  - asse Rottalunga 1;
  - collegamento asse Garino;
  - adeguamento e messa in sicurezza SP 140;
  - roatoria Villaggio Dega (già realizzata).
3. Secondo scenario: relativo al comparto F sul Comune di Vinovo e comprendente la seguente viabilità:
  - sottopasso SP 143 (con rifunzionalizzazione 143);
  - asse Complanare;
  - collegamento viario e ciclopedonale diretto con la stazione ferroviaria sulla linea Torino-Pinerolo quando quest'ultima sarà realizzata;
  - le opere di mitigazione e compensazione proposte.

Detti scenari sono rappresentati nella allegata tavola 1.2, che ne illustra anche lo stato di attuazione.

Per recepire le modifiche autorizzative nel frattempo intervenute, in data 8 settembre 2014 è stato aggiornato l'Accordo di Programma del 2008.

**I comparti commerciali compresi nel Primo scenario e le connesse opere viarie sono entrati in esercizio all'inizio del settembre 2017.**

Si porta così a compimento, dopo i ritardi causati dalle difficoltà dell'economia nazionale e dell'area metropolitana torinese in particolare, la fase che, per la viabilità connessa, ha presentato le maggiori difficoltà attuative e che offre i maggiori benefici esterni, estesi ad un ambito territoriale ben più ampio dell'area di diretto intervento.

#### **4. PROROGA DELLA PRONUNCIA DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE 2012 E ATTUAZIONE DELLO SCENARIO 1 BIS**

In data 3 febbraio 2017 Campi di Vinovo ha presentato al Comune di Vinovo istanza di variante allo Studio unitario del parco commerciale Mondojuve, per la parte corrispondente agli edifici compresi negli Scenari 1 Bis e 2.

Il Comune di Vinovo ha approvato la proposta di modifica con Delibera n. 38/GC del 16 marzo 2017.

Il nuovo assetto del Parco Commerciale, corrispondente alla situazione in atto, è illustrato nella seguente figura 4.2.

Successivamente, in data 6 aprile 2017, la Società Campi di Vinovo ha presentato domanda di proroga dei termini di validità del provvedimento di pronuncia di compatibilità ambientale di cui alla D.G.R. n. 29-4232 del 30 luglio 2012. Accogliendo l'istanza, la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 23-5164 del 12 giugno 2017 ha prorogato al 31 dicembre 2020 il termine di validità del provvedimento di VIA.

La seconda fase realizzativa del Parco Commerciale (cosiddetto Scenario 1 bis) riguarda, come già esposto, i comparti C, D ed E in Comune di Vinovo e comprende la seguente viabilità: asse Rottalunga, collegamento asse Garino, adeguamento e messa in sicurezza SP 140, rotatoria Villaggio Dega.

Con deliberazione della Conferenza dei Servizi tenutasi il 22 maggio 2019 presso la Regione Piemonte, Direzione Competitività del Settore Regionale, Settore Commercio e Terziario, è stata autorizzata l'attivazione dei comparti C ed E, subordinatamente al completamento dei seguenti interventi viari (cosiddetto Scenario 1 ter):

- asse Anello Garino, a collegamento tra via Cavour e via Sant'Andrea
- interventi di adeguamento e messa in sicurezza del tratto di SP 140 nel tratto compreso tra l'incrocio con la SP 143 e l'asse Anello Garino.

**Le suddette opere sono state completate nel giugno 2019.**

**Con la citata Deliberazione si prende atto dell'avvenuta realizzazione della rotatoria Villaggio Dega e si precisa che rimane invariato lo Scenario 1 bis, con il conseguente obbligo al completamento della restante viabilità connessa a suo tempo prescritta, ovvero dell'asse Rottalunga.**

Il Progetto Definitivo dell'asse Rottalunga, che comprende un sovrappasso di superamento della ferrovia Torino – Pinerolo, è stato approvato dal Comune di Vinovo con delibera n. 30/GC del 02/03/2017 mentre il Progetto Esecutivo è stato validato dal RUP Ing. Luca Voena il 04/06/2018, a seguito del processo di verifica compiuto sul progetto esecutivo da porre in gara.

I lavori di costruzione sono stati assegnati all'A.T.I. PAECO Srl - ARCASENSA Sas in data 25/06/2019 a seguito di Gara d'Appalto ad evidenza pubblica indetta con procedura aperta.

I lavori di realizzazione sono stati avviati il 14/03/2019, così come comunicato ufficialmente ai Comuni, con i seguenti interventi:

- 1) Lavori propedeutici:
  - Perimetrazione aree
  - Costruzione accessi
- 2) Bonifica Ordigni Bellici:
  - autorizzata dal V Reparto Infrastrutture Uffici B.C.M il 12/02/2019
  - autorizzata da RFI il 08/10/2019
  - completata il 31/07/2020
- 3) Spostamento Elettrodotta:
  - autorizzato con Convenzione firmata con RFI il 06/05/2019
  - iniziato il 11/05/2020
  - ultimato il 16/07/2020

L'assenso definitivo da parte di RFI per la costruzione del sovrappasso alla ferrovia è pervenuto in data 04/03/2021.

Nella seguente figura 4.2 vengono rappresentati gli interventi preliminari già effettuati, con la delimitazione delle aree nell'intorno del tracciato e gli interventi di predisposizione in corrispondenza delle rotatorie lungo la SP 23R e la SP 140.

**La ripresa dei lavori di costruzione dell'asse Rottalunga è prevista per il mese di settembre 2022, con una durata fissata nel bando di gara in 395 giorni solari.**

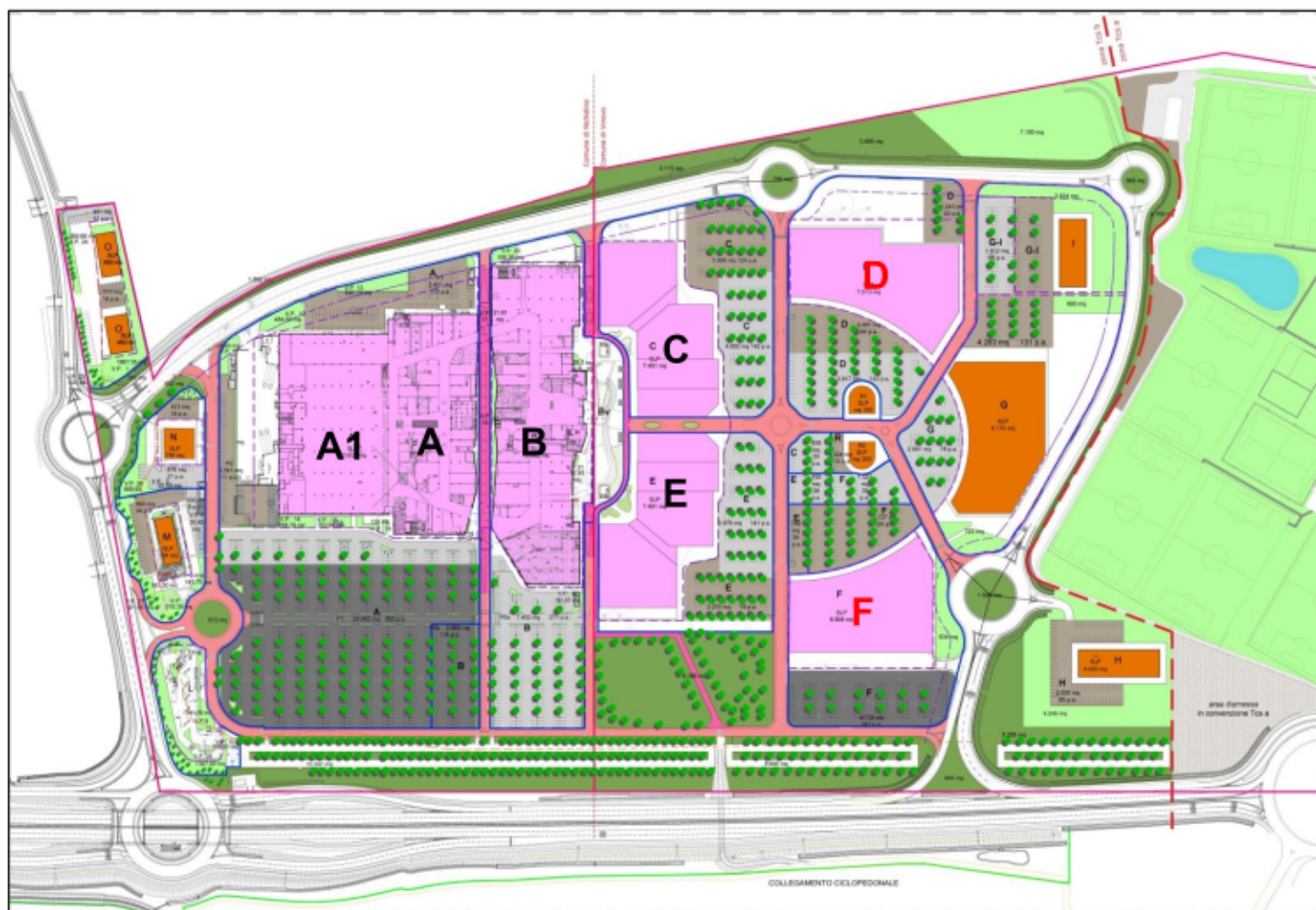


Figura 4.1 Lay out del Parco commerciale (edifici in rosa) a seguito della variante allo Studio unitario – In rosso le strutt



Figura 4.2 Asse Rotalunga – Situazione attuale con interventi di predisposizione e rappresentazione del

## **5. ATTUAZIONE DEL SECONDO SCENARIO**

Ad oggi risultano ancora da attuare la struttura commerciale D, compresa nello Scenario 1 bis, e le opere previste nel Secondo scenario, ovvero la struttura commerciale F con gli interventi connessi.

In merito, su richiesta della Società Campi di Vinovo, è stato avviato l'aggiornamento dell'Accordo di Programma, e relativa proroga, la cui ultima stesura risale al settembre 2014.

Con l'aggiornamento dell'Accordo di Programma verranno definite modalità e tempistiche di completamento del Parco Commerciale e delle opere connesse, che, allo stato attuale delle previsioni di intervento, può essere collocato nel dicembre 2025.