



GREEN RETAIL PARK - LOTTO Va, P.P. LINGOTTO - Via Nizza

**PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICIO PER ATTIVITA' DI COMMERCIO E SERVIZI**

**FINE LAVORI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO N° 20/C/2018 DEL 07/12/2018**

PROPRIETA':

EATALY REAL ESTATE s.r.l.

Strada Statale 231 n.2, Monticello d'Alba (CN) - P.IVA 03412380044

legale rappresentante:

.....

REG. N. 1. CANTIERE N. 10991

PROGETTO ARCHITETTONICO:

ACC CRISTIANA CATINO
naturale architettura

T. +39 3356944731 T. +39 011 18838
Sede operativa: Via Aosta 8 10152 Tor
Sede legale: Strada
P.IVA: 11453890011

Arch. Cristiana Catino

NEGOZIO BLU ARCHITETTI

Paola Gatti

delle Rosine 12 10123 Torino
+39 011 19211833
n.blu@tiscali.it
P.IVA 07491800012

Arch. Carlo Grometto

**Terre e rocce da scavo
Integrazione alla Relazione finale di conformità
Aggiornamento a seguito calcolo volumi
di scavo per varianti in corso d'opera**



data: Novembre 2020

oggetto: Terre e rocce da scavo

TAVOLA

agg.: Aprile 2021

scala -

Arrivo: AOO A2000A, N. Prot. 00004103 del 10/05/2021

INDICE

1. INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE FINALE DI CONFORMITÀ TERRE E ROCCE DA SCAVO 1

ALLEGATO 1: Calcoli dei volumi di scavo fornito da Direzione Lavori Strutturale

1. INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE FINALE DI CONFORMITÀ TERRE E ROCCE DA SCAVO

La presente relazione è redatta su incarico della società Eataly Real Estate S.r.l., nell'ambito della realizzazione dell'edificio denominato Green Retail Park (Green Pea) al termine dei lavori ed ai fini dell'ottenimento dell'agibilità, per quanto riguarda gli aspetti legati alla gestione delle Terre e Rocce da Scavo, in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute nella Determinazione Regione Piemonte n° 103 del 22.03.2018.

Questo documento risponde alle richieste di integrazione pervenute con Determina Dirigenziale ATTO DD 51/A2000A/2021 del 12/03/2021 della Regione Piemonte, relative alla documentazione consegnata in data 16.11.2020.

In particolare, in questo documento vengono aggiornati i volumi di scavo effettivi, a seguito delle calcolazioni fornite dalla Direzione Lavori Strutturale, le quali tengono conto di alcune varianti apportate in corso d'opera, che hanno ridotto i volumi di scavo, dai 21.000 m³ previsti in progetto a 19.500 m³ ca.

Contrariamente a quanto riportato nella Relazione di conformità Terre e Rocce da scavo consegnata in data 16.11.2020, i terreni di scavo sono stati interamente conferiti ad impianti di trattamento. L'aliquota di terreno in esubero di circa 2.000 m³, attribuita dallo scrivente ad un reimpiego in sito, sulla base dei nuovi conteggi che tengono conto delle varianti apportate in fase di costruzione, non sono stati scavati.

In fase progettuale è stata prevista la realizzazione di uno scavo con un volume complessivo di approssimativamente 21.000 m³.

In fase di costruzione, come riportato nella planimetria di cui all'Allegato 1 fornita dalla Direzione Lavori Strutturale, sono state apportate alcune variante in corso d'opera alle opere, che hanno determinato una riduzione dei volumi di scavo.

Il volume finale determinato dalla Direzione Lavori è pari a 19.500 m³ ca. (volume in banco).

Gli scavi sono stati eseguiti in due fasi distinte.

La prima fase è risultata contestuale con le operazioni di bonifica bellica profonda, giustificata dalla presenza di un orizzonte profondo caratterizzato da elevata infestazione ferromagnetica.

Le suddette operazioni di scavo sono state effettuate dall'Impresa SOS Diving Team S.r.l. incaricata della bonifica bellica.

Il volume di terreno rimosso in questa fase è stato pari a 11.500 m³.

Relazione finale di conformità Terre e Rocce da Scavo

Il terreno di scavo, classificato come rifiuto con codice CER 170904 (Rifiuti misti da costruzione e demolizione) e parzialmente (<5%) con codice CER 170302 (Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 170301) è stato interamente trasportato dall'Impresa Autotrasporti Mario Pautasso all'impianto di riciclo di rifiuti edili Piobesi Escavazioni ubicato in via del mare, 19/E10 a Piobesi Torinese. I suddetti trasporti sono documentati dall'apposito Formulario di Identificazione Rifiuto, conservati presso il Produttore Eataly Real Estate e non allegati alla presente in quanto disponibili solo in formato cartaceo.

La seconda fase di scavo per il raggiungimento del piano di fondazione del nuovo edificio è stata realizzata dall'Impresa Novara S.r.l.

Il volume di terreno rimosso in questa fase è stato pari a 8.000 m³, interamente conferito dall'Impresa Piobesi Escavazioni all'impianto di recupero e trattamento per produzione inerti Zucca & Pasta, via Ronchi s.n.c. in Comune di La Loggia, di cui alla documentazione allegata alla relazione consegnata in data 16.11.2020.

Complessivamente, i documenti di trasporto e relativi F.I.R. attestano il trasporto di materiale in cumulo per 21.471 m³, (volume sciolto in cumulo).

Le analisi effettuate sui terreni in fase ante opera ed in corso d'opera hanno evidenziato valori delle CSC e fibre di amianto sempre inferiori ai limiti di legge, come già documentato nella relazione citata.

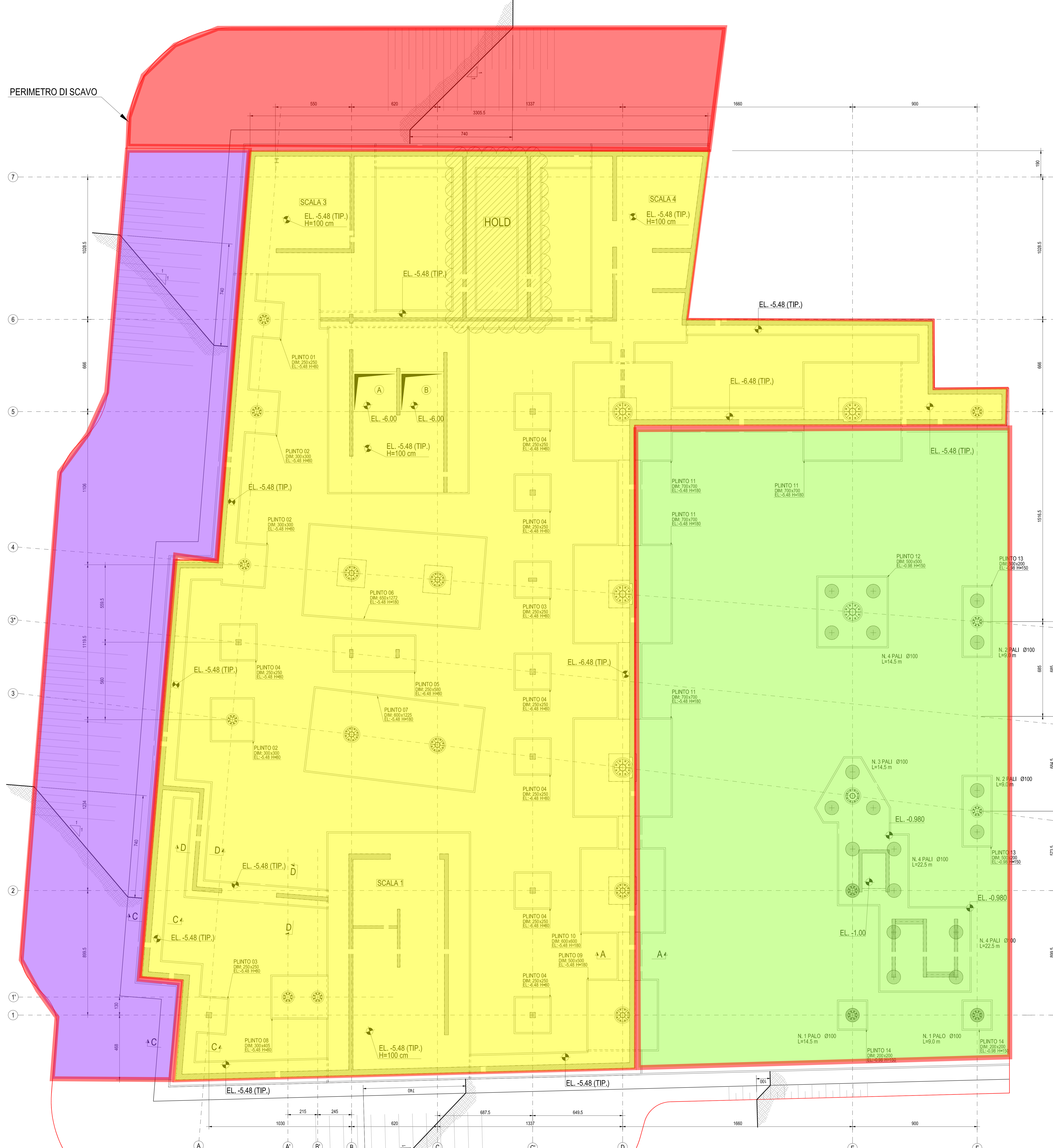
In conclusione, tutti i terreni sono stati conferiti ad impianti di trattamento autorizzati all'esterno del sito e gestiti come rifiuti inerti con i relativi codici CER. I prescritti test di cessione non sono stati quindi effettuati non essendo stato effettuato alcun recupero in loco.

Arrivo: AOO A2000A, N. Prot. 00004103 del 10/05/2021

ALLEGATO 1: Calcoli dei volumi di scavo fornito da Direzione Lavori Strutturale

Arrivo: AOO A2000A, N. Prot. 00004103 del 10/05/2021

PERIMETRO DI SCAVO



PIANTA FONDAZIONI EL -5.48
1:100

REGIONE PIEMONTE		COMUNE DI TORINO	
			
PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO PER ATTIVITA' DI COMMERCIO E SERVIZI			
PROPRIETA':		Eataly Real Estate S.r.l. Strada Statale 231 n°2 12066 Monticello d'Alba (CN)	
PROGETTO ARCHITETTONICO:		Arch. Cristiano Catino Via Ancona 1a 10163 Torino tel. +39 011 487088 tel. +39 335 6944731 cristian.c@acc.it	
NEGOZIO BLU ARCHITETTI ASSOCIATI		Arch. Carlo Grometto Via delle Rosine 12, 10123 Torino tel. +011 5321193	
PROGETTO STRUTTURALE E GEOTECNICO:		V.le Giustiniano 10 20129 Milano tel. +39 02 2020221 fax. +39 02 29512533	
PROGETTO ARCHITETTONICO CENTRO BENESSERE:		V.le Ripamonti 89 20141 Milano tel. +39 02 690125	
IMPIANTI SPECIALI VASCHE:		V.le Ripamonti 89 20141 Milano tel. +39 02 690125	
PROGETTO IMPIANTI:		Ing. Domenico Falbo, Ing. Gabriele Gerbi Corso Torino 78 10095 Grugliasco (TO) tel. +39 011 535219 fax. +39 011 4344011	
PROGETTO ESECUTIVO			
PROGETTO STRUTTURALE		ES.2.100	
PERIMETRO SCAVO PER BONIFICA BELLICA		Scala	1:100
Revisione	Data	Descrizione	Redatto Verificato Approvato R.C.
	26-01-2018		
NOME FILE: ES.2.100 - PERIMETRO SCAVO PER BONIFICA BELLICA.dwg CODICE COMMESSA: 15050			