



GREEN RETAIL PARK - LOTTO Va, P.P. LINGOTTO - Via Nizza

EDIFICIO PER ATTIVITA' DI COMMERCIO E SERVIZI

PROPRIETA':
EATALY REAL ESTATE s.r.l.
 Strada Statale 231 n.2, Monticello d'Alba (C)

legale rappresentante:
 Nelson Bussacchetti

PROGETTO ARCHITETTONICO:

ACC CRISTIANA CATINO
 naturale architettura

T. +39 3356944731 T. +39 011 1883850
 Sede operativa: Via Aosta 8 10152 Torin
 Sede legale: Strada Traforo di Pino 47 1

Arch. Cristiana Catino

NEGOZIO BLU ARCHITETTI AS
 Gustavo Ambrosini Paola Gatti

Via delle Rosine 12 10123 Torino
 T. +39 011 19211833
 e-mail: n.blu@tiscali.it www.negoziobluarchitetti.it
 P.IVA 07491800012

Arch. Carlo Grometto



**VERIFICA DI OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI
INTEGRAZIONI**



data: Maggio 2021

oggetto: Integrazione relativa a Terre e rocce da scavo
 - Condizioni ambientali 2.1.2.1 e 2.1.2.2
 (D.D. 51/A2000A/2021 del 12-03-2021, punto 1)

agg.:

Arrivo: AOO A2000A, N. Prot. 00004103 del 10/05/2021

Verifica dell'ottemperanza alle condizioni ambientali - Art. 28, c. 3 D.Lgs.152/2006
Integrazione

Data 07/05/2021

Al Responsabile di Procedimento
Dirigente del Settore Commercio e Terziario

Via Pisano, 6
10152 Torino

Pec: commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

E p.c. Alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio
Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate
Via Principe Amedeo, 17
10123 TORINO
Pec: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA della Direzione Competitività del Sistema Regionale, Settore Commercio e Terziario, n. 103 del 22/03/2018, ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D. Lgs. 152/2006 relativa al progetto, progetto "Green Retail Park, - Lotto 5A P.P. Lingotto - Via Nizza" nel Comune di Torino – Società Eatly Real Estate S.r.l. – Trasmissione integrazione relativa alle condizioni ambientali 2.1.2.1 Indagine ambientale dei suoli e 2.1.2.2 Terre e rocce da scavo

Il sottoscritto

Nelson Alessandro Enrico Bussacchetti

in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società

Eatly Real Estate S.r.l.

con sede legale in:

talyrealestate@legalmail.it

premesso che con precedente istanza trasmessa in data 12 febbraio 2021 ha richiesto l'avvio del procedimento in oggetto,

che la Regione Piemonte, con Determinazione Dirigenziale A2000A - Cultura, Turismo e Commercio, n. 51/A2000A/2021 del 12/03/2021 ha comunicato la parziale ottemperanza delle condizioni ambientali prescritte nel provvedimento conclusivo di fase di verifica di VIA di cui alla Determinazione dirigenziale n. 103 del 22.03.2018

trasmette, in ottemperanza di quanto richiesto nel punto 1 della suddetta DD 51/A2000A/2021 del 12/03/2021, il seguente allegato riguardante le condizioni ambientali 2.1.2.1 Indagine ambientale dei suoli e 2.1.2.2 Terre e rocce da scavo:

- Allegato 18 – Terre e rocce da scavo – Integrazione alla Relazione finale di conformità – Aggiornamento a seguito calcolo volumi di scavo per varianti in corso d'opera.

Il punto 1 della DD 51/A2000A/2021 del 12/03/2021, in merito alle condizioni ambientali 2.1.2.1 Indagine ambientale dei suoli e 2.1.2.2 Terre e rocce da scavo, richiede:

1. Con nota prot. N. 023967 del 19/3/2018 ARPA Piemonte aveva indicato che “l’esclusione dall’ambito di applicazione della normativa rifiuti di cui all’art. 185 del D. Lgs 152/2006 è soggetta alle seguenti procedure:
 - a) Materiale di scavo privo di materiale di riporto: il recupero in loco è subordinato all’osservanza dell’art. 24 del D.P.R. 120/2017 che prevede l’accertamento dell’assenza di contaminazione con riferimento alle CSC del sito di produzione (destinazione commerciale/industriale) secondo le modalità individuate dall’allegato 4 del medesimo D.P.R.
 - b) Materiale di scavo con presenza di materiale di riporto: in tal caso il recupero in loco è subordinato, oltre all’osservanza dell’art. 24 sopraindicato, anche al rispetto dei limiti del test di cessione secondo le metodiche del D.M. 5/2/98 come previsto dall’art. 41 comma 3 della legge 98/2013”.
2. Considerato che nel sito è stato riscontrato materiale di riporto con spessore variabile da un minimo di 1,4 metri a un massimo di 4,0 metri dal piano campagna (Fig. 5.3 del Piano di Utilizzo datato febbraio 2018), si ritiene necessario acquisire i rapporti analitici dei test di cessione effettuati sui materiali oggetto di recupero, nonché informazioni precise sulla tipologia degli stessi, al fine di poter accertare che la gestione dei materiali sia stata effettuata in conformità alla normativa vigente.

Nel documento allegato, che integra quanto riportato nell’Allegato 5 “Terre e rocce da scavo – Relazione finale di conformità” trasmesso con l’Istanza di verifica di ottemperanza in data 5/2/2021, vengono aggiornati i volumi di scavo effettivi, a seguito delle calcolazioni fornite dalla Direzione Lavori Strutturale, che tengono conto di alcune modifiche esecutive apportate in corso d’opera, che hanno ridotto i volumi di scavo, dai 21.000 m³ previsti in progetto a 19.500 m³ ca.

Contrariamente a quanto riportato nel suddetto Allegato 5, datato 16/11/2020, i terreni di scavo sono stati interamente conferiti ad impianti di trattamento. L’aliquota di terreno in esubero di circa 2.000 m³, attribuita nella suddetta Relazione, a partire dai dati di progetto, ad un reimpiego in sito, sulla base dei nuovi conteggi che tengono conto delle varianti apportate in fase di costruzione, non sono stati scavati.

In conclusione, non è avvenuto alcun riutilizzo in sito del terreno di scavo, e di conseguenza non è stato necessario effettuare i test di cessione previsti dalla vigente normativa e richiamati nella nota prot. N. 023967 del 19/3/2018 di ARPA Piemonte.

Il sottoscritto è consapevole che la Regione Piemonte, ai sensi dell’art.28, comma 2 del D.Lgs.152/2006 e smi, pubblicherà sul sito web istituzionale delle Valutazioni ambientali VAS-VIA la documentazione trasmessa con la presente.

http://www.regione.piemonte.it/ambiente/valutazioni_ambientali/index_via.htm

Si dichiara di aver preso visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali aggiornata all’art. 13 del GDPR 2016/679 (“Informativa privacy verifica di ottemperanza”), consultabile sul sito web istituzionale www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/valutazioni-ambientali/valutazione-impatto-ambientale-via.

Il dichiarante

Riferimenti per contatti: Pier Augusto Donna Bianco

Ecoplan srl

Telefono: 011 6689123 Telefono cellulare: 348 2335085

E-mail: segreteria@ecoplansrl.com donna.bianco@ecoplansrl.com

PEC: ecoplan.srl@pec.it