

ORGANO TECNICO COMUNALE - VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09/11/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE
(CENTRO COMMERCIALE) E RELATIVE PERTINENZE
IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO REGALDI

Convocato con nota prot. n. 8712, in data 09 novembre 2020 alle ore 11.30 in via telematica mediante l'applicativo Google MEET con ordine del giorno la verifica di ottemperanza alle prescrizioni della DD Città di Torino n. 2015-41935/126 del 4 maggio 2015 e della DD Regione Piemonte A20 94 del 14 maggio 2020.

Sono presenti:

Area Ambiente, Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali: Enrico Gallo, Andrea Filipello, Emanuela Sposato, Aldo Blandino

Area Qualità del Territorio: Donato Fierri

Servizio Verde Pubblico: Matteo Castiglioni

L'Organo Tecnico Comunale esprime il seguente giudizio:

A) in merito alla revisione dell'Analisi di Rischio e del Progetto Operativo di Bonifica

La prescrizione per la quale si richiedono chiarimenti è la seguente: *"lo strato di capping dovrà essere non inferiore a cm 150 e comunque tale da contenere tutte le opere da terrazziere, impianti di illuminazione, di irrigazione, ecc., sottofondi di stradini, basamenti, ecc., onde evitare scavi futuri e lo smaltimento in discariche speciali dei materiali di risulta"*.

Per le aree sottoposte a messa in sicurezza permanente si ribadisce la necessità di garantire il mantenimento di uno spessore minimo di capping di 150 cm, in linea con la prescrizione ambientale del procedimento di VAS. Prima della realizzazione del capping nelle aree sottoposte a MISP dovrà essere assicurato il coordinamento progettuale degli stessi interventi di MISP e delle relative morfologie con quanto previsto dalla Città per le aree verdi e le aree circostanti, anche nel quadro del progetto del Parco lineare.

B) in merito alla richiesta di verifica di ottemperanza alle procedure di valutazione ambientale:

Si precisa che la DD n. 2015-41935/126 del 4 maggio 2015 relativa alla VAS non riporta prescrizioni specifiche riferite alla situazione ante operam della struttura commerciale, si evidenzia che la conclusione del monitoraggio allo stato 0 con relativa richiesta di parere ad ARPA deve avvenire prima del rilascio del primo permesso di costruire.

Rispetto alle condizioni ambientali di cui alla *DD Regione Piemonte A20 94 del 14 maggio 2020*, si osserva quanto segue:

- la condizione n. 2.1.1 *Gestione e dimensionamento delle reti di acque meteoriche* è stata parzialmente ottemperata. La relazione di valutazione di compatibilità idraulica definisce i valori del coefficiente di deflusso ante e post operam e le caratteristiche delle opere per la gestione e riuso delle acque meteoriche del centro commerciale con una vasca ad uso duale che avrà anche funzioni di laminazione. Sono tuttavia state riproposte per l'area parco soluzioni disperdenti artificiali (Rigofill), mentre era stato prescritto il ricorso privilegiato a sistemi di drenaggio diffuso e/o soluzioni SUDS, adeguatamente dimensionate;
- la condizione n. 2.1.2 *Rumore* non è stata ottemperata;

- la condizione n. 2.3.2 *Rumore* è stata parzialmente ottemperata: si rimanda al parere di ARPA Piemonte, in merito all'impostazione del monitoraggio ante operam;
- l'ulteriore condizione n. 3.3 *Sostenibilità energetica ambientale* è stata parzialmente ottemperata. La nota del processo di validazione eseguito dall'Ente accreditato Isbee riporta per alcuni indicatori una richiesta di chiarimenti e di integrazioni, per cui il punteggio finale calcolato non risulta ad oggi validato.

La documentazione necessaria per ottemperare in maniera completa alla condizione 2.1.1 e alla condizione 2.1.2 può essere presentata prima dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

La documentazione necessaria per ottemperare in maniera completa alla ulteriore condizione 3.3 deve pervenire entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento dell'esito della verifica di ottemperanza.

Il Responsabile Tecnico in P.O.
Area Ambiente, Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali
Ing. Enrico Gallo
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Visto:

Il Dirigente
Area Ambiente, Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali
Dott. Gaetano Noè
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)