

DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST
Struttura semplice "Attività di Produzione"

Istruttoria Regionale per la Fase di Verifica di Ottemperanza
ai sensi dell'art. 28 del D.lgs.152/06

Relazione tecnica

Progetto di trasformazione urbanistica ed edilizia per destinazioni residenziali e commerciali, aree ex produttive dismesse in strada del Portone denominato ex Berto Lamet

SERVIZIO B6.11
PRATICA F06_2021_02698_002

Redazione	Funzione: Tecnico Struttura	Data:	
	Nome: Daniela Dalmazzo	20/12/2021	
Verifica	Incarico di funzione: Valutazioni ambientali	Data:	
	Nome: Sara Mellano	20/12/2021	
Approvazione	Funzione: Responsabile Struttura	Firmato digitalmente da: Ivana Bottazzi	
	Nome: Ivana Bottazzi	Data: 20/12/2021 18:08:57	

ARPA Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n. 9 - 10135 Torino - Tel. 011-19680111

dip.nordovest@arpa.piemonte.it - dip.torino@pec.arpa.piemonte.it - www.arpa.piemonte.it



In merito alle integrazioni presentate dal proponente per la verifica di ottemperanza ante operam delle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di esclusione di assoggettabilità a VIA, rilasciato con DD del Settore Copianificazione Nord Ovest della Regione Piemonte n. 584 del 26/11/2019 ai sensi dell'art. 28, c.3 del D. Lgs 152/2006, relative alle richieste dell'Organo Tecnico Regionale del 15/11/2021 e trasmesse tramite mail (prot. ARPA n. 001114213/2021 del 16/12/2021), si segnala che:

1) Relativamente ai punti 2.1.6. *Monitoraggio della falda*, e parzialmente per il punto 2.1.6 *Gestione degli scavi*, si condivide quanto indicato dal proponente in relazione alla possibilità di ottemperare alle prescrizioni solo successivamente alla demolizione degli edifici presenti, per poter indagare l'area sottostante.

Il proponente stesso dichiara tuttavia che in data 02.12.2021 è stata presentata formale rinuncia alla SCIA demolizioni. Pertanto, pare non si prosegua con le demolizioni e, di conseguenza, con l'ottemperanza alle prescrizioni.

2) Per quanto riguarda il punto 2.1.6. relativo alla *Gestione degli scavi* in cui si richiedeva "...La rimozione ed avvio a smaltimento del materiale posto al di sopra della soletta riscontrata in P7 (fino alla profondità di 1,8m), essendo questo configurabile come sorgente primaria di contaminazione; la trasmissione degli esiti, delle indagini di approfondimento effettuate nel giugno 2019", si segnala che le integrazioni non erano conseguenti la demolizione degli edifici in superficie e **non sono state presentate documentazioni in merito** dal proponente.

Arrivo: AOO A1600A, N. Prot. 00149918 del 21/12/2021