

ATTO DD 254/A2009B/2023

DEL 03/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alla condizione ambientale ante operam stabilita con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29 giugno 2023, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino, proponente ESSELUNGA S.p.A.. ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 2 febbraio 2023 la società ESSELUNGA S.p.A. (sede legale in Milano, via Vittor Pisani n. 9 – P.Iva n. 04916380159) ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo tecnico regionale, ai sensi dell’art. 19, del D.Lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, c. 1 della L.R. n. 40/1998, il procedimento di fase di verifica della procedura di V.I.A. relativamente al progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 173/A2009B/2023 del 29 giugno 2023, ai sensi dell’art. 28, c. 3 del D.lgs. n. 152/2006, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’art. 12 della L.R. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi *ante operam* e *in corso d’opera*, vincolanti ai fini del rilascio delle autorizzazioni e della realizzazione dell’intervento, riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione dirigenziale;

Vista l’istanza presentata presso la Direzione Cultura e Commercio, Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori dalla società ESSELUNGA S.p.A. sopra generalizzata, nel seguito “Proponente”, in data 13 luglio 2023 con prot. n. 8995/A2009B, per l’attivazione della procedura di verifica dell’ottemperanza alla condizione ambientale *ante operam* stabilita con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023.

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 9098/A2009B del 17.07.2023, con la quale è stato disposto l’avvio dell’istruttoria tecnica presso l’Organo Tecnico regionale, esteso anche alla Città di Torino considerate le specifiche competenze relative alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, finalizzata ad accertare l’ottemperanza alla condizione ambientale oggetto dell’istanza di cui sopra.

Dato atto che con la nota sopra richiamata le Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell’art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, alle quali compete l’accertamento dell’ottemperanza alle predette condizioni, sono state invitate a partecipare alla riunione dell’Organo Tecnico convocata per il giorno 24



luglio 2023.

Visto e richiamato il verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 24.07.2023 (prot. n. 10195 del 01.08.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visti i seguenti contributi forniti dai componenti dell'Organo Tecnico in sede di istruttoria per la predisposizione del presente provvedimento, che si allegano per farne parte integrante e sostanziale:

1. ARPA Piemonte – Dipartimento territoriale di Torino – Attività di Produzione Nord Ovest – nota registrata al prot. n. 9740 del 25.07.2023.
2. Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali – nota registrata al prot. n. 10392 del 03.08.2023.

Preso atto che il Comune di Torino, soggetto preposto a verificare l'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, con la nota sopra citata ha espresso parere favorevole circa l'ottemperanza da parte del Proponente alla condizione ambientale *ante operam* punto n. 2.1.1 dell'Allegato A alla D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, oltreché all'assolvimento della misura supplementare punto n. 3.1 ivi indicata.

Ritenuto, sulla base di quanto complessivamente emerso nel corso dell'istruttoria, degli esiti della riunione dell'Organo Tecnico tenutasi il 24.07.2023 e dei sopra citati contributi delle Amministrazioni competenti per materia, di dover provvedere ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, alla formulazione del provvedimento attestante l'ottemperanza alla condizione ambientale punto n. 2.1.1, oltreché l'assolvimento della misura supplementare punto n. 3.1 dell'Allegato A della D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023 di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE,

concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati";

- D.lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- L.R. n. 40/1998 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- D.G.R. n. 21-27037 del 12.04.1999 e s.m.i., di individuazione del Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico regionale;

DETERMINA

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate.
2. Di prendere atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 24.07.2023 (prot. n. 10195 del 01.08.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto, altresì, dei contributi forniti dalle Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - ARPA Piemonte – Dipartimento territoriale di Torino – Attività di Produzione Nord Ovest – nota registrata al prot. n. 9740 del 25.07.2023.
 - Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali – nota registrata al prot.n. 10392 del 03.08.2023.
4. Di dare atto che il Comune di Torino, soggetto preposto a verificare l'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023, con la nota citata al precedente punto 3) ha espresso parere favorevole circa l'ottemperanza da parte del Proponente alla condizione ambientale *ante operam* punto n. 2.1.1 dell'Allegato A alla D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.07.2023, oltretutto riguardo all'assolvimento della misura supplementare punto n. 3.1 ivi indicata.
5. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico, che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 8995/A2009B del 13.07.2023, oltretutto in considerazione dei contributi indicati al precedente punto 3), relativamente al progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1) localizzato in corso Bramante nel Comune di Torino, l'ottemperanza alla condizione ambientale *ante operam* punto n. 2.1.1 e l'assolvimento della misura supplementare punto n. 3.1, stabilite con D.D. n. 173/A2009B/2023 del 29.06.2023.
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato alla società ESSELUNGA S.p.A., in premessa generalizzata, e ai soggetti interessati ex art. 9, della L.R. n. 40/1998.
7. Di disporre, ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.
8. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.
9. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.
10. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei
consumatori)
Firmato digitalmente da Claudio Marocco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Prot._n._10195_del_01.08.2023-Verbale_OTR_24.07.2023.pdf
2. ARPA_Piemonte_ns._prot._n._9740_del_25.07.2023.pdf
3. Ambiente_Torino_-_Prot._n._10392_del_3.8.2023.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento